

Sendes til Frederikshavn Kommune Teknisk Forvaltning Rådhus Allé 100 9900 Frederikshavn	Ejendomsnummer:
	<input checked="" type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse <input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen

Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse):

Ovnstrupvej (har ikke hus nummer for borepladsen). Ejer bor Ovnstrupvej 6

Matrikelbetegnelse:

Den Mellemste Del, Skæve

Byggeriets art og anvendelse

Nærmere beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (fx nybyggeri, tilbygning, nedrivning af enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, landbrugsbygning):

Det ønskes opført en midlertidig boreplads til brug for en efterforskningsboring kaldet 'Vendsyssell-1' som forventes startet 1. Maj 2013.

Arbejdet indeholder anlæggelse af boreplads (areal hvorpå boreriggen vil blive placeret), opholdsområde til ansatte, parkeringsplads samt udbygning af adgangsvejene. Selve borearbejdet vil tage ca. 3 mdr fra start til slut, hvorefter boreriggen bliver fjernet og pladsen bliver herefter ført tilbage til oprindelig tilstand eller der vil blive en venteperiode hvor yderligere ansøgninger om mulighederne for produktions test vil blive fremsendt til myndighederne.

Selve konstruktionsarbejdet for boreplads samt adgangsveje planlægges med opstart tidlig 2013 eller så snart godkendelse foreligger.

Er byggeriet af begrænset kompleksitet, jf. BR10, kap. 1.3.1, 1.3.2 og 1.5? Ja Nej

Overholdes bygningsreglementets tekniske bestemmelser? Ja Nej

Kræver det ansøgte dispensation eller overskrides byggeretten på ejendommen? Ja Nej
Hvis ja, skal der vedlægges begrundet ansøgning om dispensation


Benyttes eksisterende overkørsel? Ja Nej

Byggeskadeforsikring


Er byggeriet omfattet af reglerne om obligatorisk byggeskadeforsikring? Ja Nej
Hvis ja, skal der vedlægges kopi af forsikringstilbud

Du skal sende ansøgning, tegninger og eventuelle bilag i 3 eksemplarer samt private deklarerationer, hvis de er af betydning for sagen.

Ansøger (ejer, arkitekt, ingeniør, rådgiver eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nr. Henrik Nicolaisen Aldersrogade 6C, 4. sal 2100 København Ø TLF: 53390196 CVR: 32322441	E-mail: henrik.nicolaisen@total.com Dato og underskrift: 28/9/2012 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nr. Kristian Søndergaard Jensen Ovnstrupvej 6 Dybvad 9352 Frederikshavn	E-mail: Dato og underskrift: 28/9 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Forsyningsforhold (sæt kryds)

Varmeinstallation	Opvarmingsmiddel	Supplerende varme
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg) <input type="checkbox"/> Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr <input type="checkbox"/> Ovne (kakkelovne, kaminer, brændeovne el. lign.) <input type="checkbox"/> Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr <input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie el. gas) <input type="checkbox"/> Elovne, elpaneler <input type="checkbox"/> Gasradiatorer <input checked="" type="checkbox"/> Ingen varmeinstallationer	<input type="checkbox"/> Elektricitet <input type="checkbox"/> Gasværksgas <input type="checkbox"/> Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas m.m.) <input type="checkbox"/> Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.) <input type="checkbox"/> Halm <input type="checkbox"/> Naturgas <input checked="" type="checkbox"/> Andet	<input type="checkbox"/> Varmepumpeanlæg <input type="checkbox"/> Ovne til fast brændsel (brændeovn og lign.) <input type="checkbox"/> Ovne til flydende brændsel <input type="checkbox"/> Solpaneler <input type="checkbox"/> Pejs <input type="checkbox"/> Gasradiatorer <input type="checkbox"/> Elovne, elpaneler <input type="checkbox"/> Biogasanlæg <input type="checkbox"/> Andet <input checked="" type="checkbox"/> Bygningen har ingen supplerende varme

Vandforsyning	Tanktype	Tankstørrelse
<input checked="" type="checkbox"/> Offentligt, alment vandforsyningsanlæg <input type="checkbox"/> Privat, alment vandforsyningsanlæg <input type="checkbox"/> Vandindvindingsanlæg (egen boring) <input checked="" type="checkbox"/> Brønd <input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Ikke alment vandforsyningsanlæg <input type="checkbox"/> Blandet vandforsyningsforhold <input type="checkbox"/> Ingen vandforsyning	<input type="checkbox"/> Nedgravet olietank <input checked="" type="checkbox"/> Overjordisk olietank <input type="checkbox"/> Indendørs olietank <input type="checkbox"/> Gastank <input type="checkbox"/> Slanger til jordvarme <input type="checkbox"/> Afblændet/opfyldt tank <input type="checkbox"/> Ingen tanke	<input type="checkbox"/> Under 6.000 l <input checked="" type="checkbox"/> 6.000 - 100.000 l <input type="checkbox"/> Over 100.000 l

Afløbsforhold		
<input type="checkbox"/> Afløb til offentligt spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg <input checked="" type="checkbox"/> Afløb til samletank* <input checked="" type="checkbox"/> Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand	<input type="checkbox"/> Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse* <input type="checkbox"/> Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg* <input checked="" type="checkbox"/> Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet <input type="checkbox"/> Mekanisk og biologisk rensning	<input type="checkbox"/> Udledning uden rensning direkte til vandløb, søer eller havet <input type="checkbox"/> Blandet afløbsforhold <input type="checkbox"/> Anden type afløb <input type="checkbox"/> Intet afløb

* kræver særskilt ansøgning og tilladelse fra Miljømyndigheden

Øvrige bemærkninger:

Generelt

Da ejer er ansvarlig for, at det planlagte byggeri overholder gældende lovgivning, er det vigtigt først at sætte sig grundigt ind i, hvilke regler der gælder for det aktuelle byggeprojekt.

Du kan finde det gældende bygningsreglement på www.bygningsreglementet.dk og læse mere om regler for byggeri på www.boligejer.dk.

Oplysning om hvad der er tinglyst på din ejendom, herunder om der er tinglyst særlige bebyggelsesregulerende deklarerationer mv., kan findes på www.tinglysning.dk eller ved henvendelse til Retten i Hjørring.

Gældende byplanvedtægter og lokalplaner kan findes på www.plansystemdk.dk

Udfyldning af ansøgningsskemaet

På ansøgningsskemaet skal følgende udfyldes:

Ejendommens adresse, matrikelnr. og ejerlav.

Byggeriets art og anvendelse

Udførlig beskrivelse af hvilke byggearbejder man ønsker at udføre, samt hvilken anvendelse byggeriet vil have efter udførelsen.

Oplysning om hvorvidt byggeriet er af begrænset kompleksitet.

Byggeri af begrænset kompleksitet er byggeri, der byggeteknisk er relativt ukompliceret, eksempelvis enfamiliehuse samt visse industri- og lagerbygninger og avls- og driftsbygninger.

Hvilket byggeri, der betegnes som værende af begrænset kompleksitet fremgår af byggelovens § 16 stk. 3 og BR10, kapitel 1.3.1 og 1.3.2 samt 1.5.

Oplysning om hvorvidt byggearbejdet kræver dispensation fra byggeloven, lokalplan, tinglyste deklarerationer eller andet.

Kræver byggeriet dispensation, skal der vedlægges en begrundet dispensationsansøgning.

Oplysning om hvorvidt overkørselsforholdene til ejendommen ændres.

Oplysning om hvorvidt byggeriet er omfattet af reglerne om obligatorisk byggeskadeforsikring.

Ny bebyggelse, der hovedsagelig skal anvendes til beboelse, skal forsikres mod byggeskader, jf. lov nr. 575 af 6/6-2007. Såfremt byggeriet er omfattet af bestemmelsen, skal der ved ansøgning om byggetilladelse vedlægges kopi af et tilbud fra forsikringen.

Ansøgningen skal underskrives af ejer.

Såfremt ansøger ikke er registreret som ejer af ejendommen, skal der vedlægges fuldmagt fra ejer. Er der tale om byggeri i en ejer- eller andelsboligforening, skal foreningens accept tillige medsendes.

Oplysninger vedr. installationer, forsyningsforhold, tanke og afløbsforhold.

Her afkrydses ejendommens/byggeriets forsyningsforhold mv.

Supplerende materiale

Ved ansøgning om tilladelse eller anmeldelse af et byggearbejde, skal du fremsende de oplysninger og tegninger, som er nødvendige, for at kommunen kan foretage en tilfredsstillende vurdering af sagen.

Følgende tegningsmateriale vil ofte være relevant at vedlægge ansøgningen:

Situationsplan – med angivelse af koter for grunden og byggefeltet

Målsat og målfast 1:500 eller 1:200 med angivelse af bygningens udvendige mål, eventuelle eksisterende bygninger, afstande til vej- og naboskel samt eventuelle byggelinier. Desuden angives placering af overkørsel / vejadgang til ejendommen

Afløbsplan

Tegning af indvendig og udvendig kloak, herunder ledningsføring, brøndplacering, m.v. samt tilslutning til offentlig kloak eller privat spildevandsanlæg

Plantegninger

Målsat og målfast 1:100 eller 1:50

Facadetegninger

Målsat og målfast 1:100 eller 1:50

Snittegninger

Målsat og målfast 1:100 eller 1:50 inkl. materialebeskrivelse og angivelse af bygningshøjder

Øvrige oplysninger, som kan være nødvendige at medsende til vurdering af sagen kan være:

Arealopgørelser – angivelse af ejendommens bruttoetageareal og bebyggelsesprocent

Oplysning om hidtidig og fremtidig anvendelse

Oplysning om handicaptilgængelighed

Oplysning om konstruktive / bærende forhold – eksempelvis statiske beregninger

Oplysning om brandsikringstiltag - brandteknisk dokumentation og strategi

Oplysning om energiforbrug/isolering – eksempelvis energirammeberegning eller varmetabsberegning

Oplysning om ventilations- og indeklimaforhold

Oplysning om byggeriets kompleksitet, jf. BR10, kapitel 1.3.1-1.3.3 og 1.5.

Oplysning om byggeskadeforsikring – evt. kopi af forsikringstilbud

Begrundet dispensationsansøgning

Ansøgning om etablering af nedsivningsanlæg eller jordvarmeanlæg skal fremsendes separat til teknisk forvaltnings miljømyndighed